

DATA DIREKTORY



KANTOR URUSAN AGAMA KECAMATAN LOPOK

TAHUN 2015



FORMULIR PENDATAAN
ASET TANAH DAN BANGUNAN

FORM
SATKER

1. IDENTITAS KUASA PENGGUNA ANGGARAN

KODE LOKASI SATKER

NAMA SATUAN KERJA/ORGANISASI KANTOR KEMENTERIAN AGAMA KABUPATEN SUMBAWA _____

2. ALAMAT SATKER

PROVINSI NUSA TENGGARA BARAT

KOTA/KABUPATEN SUMBAWA

KECAMATAN LOPOK

KELURAHAN/DESA LOPOK

JALAN LINTAS SUMBAWA - BIMA KM. 23

KODE POS _____

JENIS JALAN a.Negara b.Provinsi c.Kota/Kabupaten d.Des a. _____

KONDISI JALAN a.Aspal b.Tanah c.Beton d.Batu e. _____

NOMOR TELEPON _____

NOMOR FAKSIMILI _____

E-MAIL _____

3. POSISI GPS (Global Position System) – diisi bila ada

BUJUR TIMUR _____

LINTANG SELATAN _____

ELEVANSI _____



FORMULIR PENDATAAN
ASET TANAH DAN BANGUNAN

FORM
TANAH

TANAH YANG DIDATA ADALAH SELURUH TANAH YANG DIMANFAATKAN OLEH SATKER BAIK MILIK DEPARTEMEN AGAMA ATAU DALAM STATUS LAINNYA. SATU FORM DIISI UNTUK SEBUAH BIDANG TANAH ATAU SEBUAH SERTIFIKAT/ DOKUMEN TANAH.

Halaman 1

1. IDENTITAS OBJEK BMN

KODE BMN *

LUAS TANAH 630 M²

NOMOR SURAT PENETAPAN BMN _____

NOMOR KIB TANAH _____

TANGGAL PENETAPAN BMN _____

PENGGUNAAN a. Dipakai sendiri b. Idle

PEMANFAATAN (diisi jika penggunaan idle)

a. Disewakan b. Pinjam pakai c. Kerjasama pemanfaatan (KSP) d. Bangunan Serah Guna e. _____

PENGUASAAN ASET a. Dikuasai Satker b. Dikuasai penduduk c. Hilang d. _____

JENIS TANAH

- a. Tanah di atasnya berdiri hanya 1 bangunan
b. Tanah di atasnya berdiri lebih dari 1 bangunan, _____ bangunan
c. Kapling siap bangun
d. Tanah kosong

2. ALAMAT ASET

a. Sama dengan alamat satker

b. Berbeda dengan alamat satker

PROVINSI NUSA TENGGARA BARAT

KOTA/KABUPATEN SUMBAWA

KECAMATAN LOPOR

KELURAHAN/DESA LOPOR

JALAN LINTAS SUMBAWA - BIMA

NOMOR _____

KODE POS _____

JENIS JALAN a. Negara b. Provinsi c. Kota/Kabupaten d. Desa

KONDISI JALAN a. Aspal b. Tanah c. Beton d. Batu

NOMOR TELEPON _____ NOMOR FAKSIMILI _____

E-MAIL _____

3. DATA PEROLEHAN

SUMBER ASET a. APBN/pembelian Hibah c. Masyarakat d. Wakaf _____

NOMOR SURAT _____

TANGGAL PEROLEHAN 13 April 2013

HARGA PEROLEHAN TANAH/M² _____ HARGA TOTAL _____

DASAR HARGA a. Perolehan b. Taksiran c. NJOP d. _____

TANGGAL PEMBUKUAN _____

NOMOR SURAT LAINNYA _____

TANGGAL SURAT _____

4. DATA DOKUMEN

DOKUMEN ASLI TANAH a. Ada b. Tidak Ada Nomor GS/SU _____

JENIS DOKUMEN a. Sertifikat b. Girik c. Akta Jual-Beli Tanggal GS/SU : 22 / Moyo / 2004 _____

DOKUMEN ATAS NAMA

a. Departemen Agama/Pemerintah RI b. Pemda Prov/Kab/Kota _____

c. Wakaf / Nadzir _____ d. Hibah _____

e. _____

NOMOR DOKUMEN _____

TANGGAL DOKUMEN _____

KETERANGAN _____

5. BATAS-BATAS TANAH

UTARA : JALAN NEGARA

SELATAN : JUNGAI

BARAT : TANAH KUD KARYA NYATA LOPOR

TIMUR : TANAH KARAPUDIN IRIK



FORMULIR PENDATAAN
ASET TANAH DAN BANGUNAN

FORM
TANAH

Halaman 2

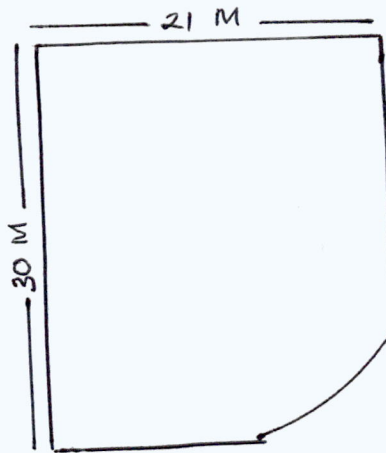
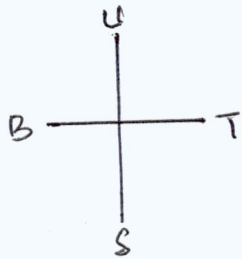
6. KETERANGAN TANAH

NOMOR OBJEK PAJAK (*bila ada*) _____
HARGA PBB-NJOP/M² (terbaru) Tahun _____ Rp _____
HARGA TOTAL Rp _____
KETERANGAN LAIN _____

7. DETAIL DATA OBJEK TANAH

BENTUK TANAH a. Segi Empat b. Tak beraturan c. _____
PERUNTUKAN KAWASAN a. Residensial b. Komersial c. Industri d. _____
TOPOGRAFI-KONTUR a. Datar b. Bergelombang c. Terasering d. _____
TOPOGRAFI-ELEVANSI a. Lebih tinggi b. Sama c. Lebih rendah d. _____
KATEGORI KAWASAN a. Elite b. Menengah c. Kumuh d. _____
KEMUDAHAN DICAPAI a. Sangat mudah b. Mudah c. Sulit d. Sangat Sulit
KEMUDAHAN ANGKUTAN a. Sangat mudah b. Mudah c. Sulit d. Sangat Sulit
JENIS ANGKUTAN UMUM a. Bis Kota/antar kota
 b. Minibus/angkot
c. Ojek/Becak/Andong
d. _____
KEMUDAHAN BELANJA a. Sangat mudah b. Mudah c. Sulit d. Sangat Sulit
KEMUDAHAN REKREASI a. Sangat mudah b. Mudah c. Sulit d. Sangat Sulit
KEAMANAN-KETERTIBAN a. Sangat baik b. Baik c. Kurang d. Sangat Kurang
ANCAMAN BENCANA a. Sangat aman b. Aman c. Kurang Aman d. Tidak Aman
FASILITAS UMUM a. Listrik b. Air bersih c. Telepon d. Gas e. Saluran limbah
f. _____
FASILITAS SOSIAL a. Tempat ibadah b. Sekolah c. Rumah Sakit d. Pasar
e. _____

8. GAMBAR TANAH



9. PENGISI FORM

NAMA : SIR'AN, S.PdI _____ NIP. 19681231 19883 1 005 _____
JABATAN : Staf Sub Bagian Tata Usaha

KHUSUS PETUGAS VERIFIKASI

Tanggal Verifikasi _____
Nama Petugas _____
LAMPIRAN:
- Copy Dokumen Tanah a. Ada b. Tidak Ada
- Copy PBB a. Ada b. Tidak Ada
- KIB Tanah a. Ada b. Tidak Ada
Catatan: _____

KHUSUS PETUGAS INPUT DATA

Tanggal Input _____
Nama Petugas _____
NOMOR SERI FORM _____
Catatan: _____



FORMULIR PENDATAAN
ASET TANAH DAN BANGUNAN

FORM
BANGUNAN

BAGUNAN YANG DIDATA ADALAH SELURUH BANGUNAN YANG DIMANFAATKAN
OLEH SATKER BAIK MILIK DEPARTEMEN AGAMA ATAU DALAM STATUS LAINNYA.
SATU FORM DIISI UNTUK SEBUAH GEDUNG BANGUNAN ATAU UNTUK SATU IMB.

Halaman 1

1. IDENTITAS OBJEK BMN

KODE BMN *

NAMA BANGUNAN/GEDUNG : KANTOR URUCAN AGAMA KECAMATAN COPEN

NOMOR KIB BANGUNAN : _____

NOMOR SURAT PENETAPAN BMN _____

TANGGAL PENETAPAN BMN _____

LUAS BANGUNAN LANTAI DASAR Panjang 30 m x Lebar 21 m = 630 m²

JUMLAH LANTAI 1 JUMLAH BASEMENT _____

TAHUN DIBANGUN 2013 TAHUN SELESAI 2013 TAHUN DIPAKAI 2014

PENGGUNAAN a. Dipakai sendiri b. Idle

PEMANFAATAN (*diisi jika penggunaan idle*) a. Disewakan b. Pinjam pakai
c. Kerjasama pemanfaatan (KSP) d. Bangunan Serah guna

PENGUSAHAAN ASET a. Dikuasai Satker b. Dikuasai penduduk c. Hilang d. _____

HARGA PBB-NJOP/M² (terbaru) Tahun _____ Rp _____ HARGA TOTAL Rp _____

2. ALAMAT ASET

a. Sama dengan alamat satker

b. Sama dengan alamat tanah : - JALAN LINTAS SUNBAWA - PIMA

3. DATA PEROLEHAN

SUMBER ASET a. APBN/pembelian Hibah c. Masyarakat d. _____

NOMOR SURAT _____

TANGGAL PEROLEHAN 19 APRIL 2013

HARGA PEROLEHAN BANGUNAN/M² Rp _____ HARGA TOTAL Rp - _____

DASAR HARGA a. Perolehan b. Taksiran c. NJOP d. _____

TANGGAL PEMBUKUAN - _____

NOMOR SURAT LAINNYA _____

TANGGAL SURAT _____

4. DATA DOKUMEN

DOKUMEN BANGUNAN a. Ada b. Tidak Ada

JENIS DOKUMEN a. IMB b. _____

DOKUMEN ATAS NAMA

a. Departemen Agama/Pemerintah RI b. Pemda Prov/Kab/Kota _____

c. Wakaf _____ d. Hibah _____

e. _____

NOMOR DOKUMEN _____

TANGGAL DOKUMEN _____

KETERANGAN _____

5. KONDISI BANGUNAN

a. Baik Sekali

b. Baik

c. Sedang

d. Kurang

e. Kurang Sekali

6. PERBAIKAN BANGUNAN (terakhir)

TAHUN _____

SUMBER BIAYA _____

BIAYA Rp _____

PENGERJAAN _____ %

7. JENIS BANGUNAN BERDASARKAN DKPB

a. RESIDENTSIAL

i. Konvensional

ii. Non Konvensional1

iii. Non Konvensional

2

b. KOMERSIAL

i. Konvensional

ii. Non Konvensional

c. INDUSTRIAL

i. Konvensional

ii. Non Konvensional

d. _____

i. Konvensional

ii. Non Konvensional

8. JENIS BANGUNAN BERDASARKAN FUNGSI

a. RESIDENTSIAL

i. Rumah

Tinggal/Dinas

ii. Rumah Susun

iii. Asrama/Mess

iv. Apartemen

b. KOMERSIAL

i. Ruko/Rukan

ii. Perkantoran

iii. Pertokoan

iv. Mall/TradeCenter

v. Kantor

Pemerintahan

c. INDUSTRIAL

i. Pabrik

ii. Gudang

iii. Bengkel

d. LAINNYA

i. Sekolah

ii. Tempat Ibadah

iii. Gedung Pertemuan

iv. Rumah Sakit

v. Penginapan/Hotel

vi

* Diisi Sesuai dalam SIMAK-BMN



FORMULIR PENDATAAN
ASET TANAH DAN BANGUNAN

FORM
BANGUNAN

9. DETAIL DATA OBJEK BANGUNAN

KOMPONEN STRUKTUR ATAS	a. Kayu	b. Beton	<input checked="" type="radio"/> Baja
KOMPONEN MATERIAL ATAP	a. Genteng Beton	b. Genteng Keramik	<input checked="" type="radio"/> Metal Roof
	d. Beton/dak	e. Aluminium/Spandek	f. Asbes
	g. Seng	h. Rumbia	i. Genteng Tanah
KOMPONEN MATERIAL DINDING	<input checked="" type="radio"/> Batu merah	b. Hebel/Aerasi	c. Kaca/Glass blok
	d. Papan kayu	e. Partikel board	f. Batako
	g. Tripleks	h. Seng	i. Asbes
	j. Beton/Celcon	k. Fiber/Plastik	l. _____
KOMPONEN MATERIAL LANGITZ	a. Gypsun	b. Akuistik	c. Lambersiring
	d. Ornamen	<input checked="" type="radio"/> Tripleks	f. Papan GRC
	g. Papan kayu	h. Teak wood	i. Seng
	j. Eternit	k. Asbes	l. _____
KOMPONEN MATERIAL LANTAI	a. Marmer	b. Granit	c. Parquet
	d. Kaca/Glass blok	<input checked="" type="radio"/> Keramik	f. Lantai beton
	g. Papan kayu	h. Multipleks	i. Vinil
	j. Ubin PC	k. Teraso	l. _____
INSTALASI LISTRIK	a. Ada, kapasitas	450 ¹³⁰⁰ kwh	b. Tidak ada
INSTALASI AIR	a. Ada	<input checked="" type="radio"/> Tidak ada	c. _____
SUMBER AIR	a. PAM	b. Sumur	
PENGECATAN	<input checked="" type="radio"/> Ada	b. Tidak ada	
CARPOT	a. Ada, luasnya	_____ m ²	b. Tidak ada
PAGAR	a. Ada, panjangnya	27 ³⁰ m	b. Tidak ada
KONSTRUKSI PAGAR	a. Besi/Baja	<input checked="" type="radio"/> Beton/Tembok	c. Kayu/Bambu
KOLAM RENANG	a. Ada, luasnya	_____ m ²	<input checked="" type="radio"/> Tidak ada
SALURAN KOMUNIKASI	a. Telepon _____ saluran		b. PABX _____ saluran
	c. Faksimili _____ saluran		d. Internet
LIFT PENUMPANG	a. Ada, banyaknya	_____ buah	<input checked="" type="radio"/> Tidak ada
LIFT BARANG	a. Ada, banyaknya	_____ buah	<input checked="" type="radio"/> Tidak ada
TANGGAL BERJALAN	a. Ada, banyaknya	_____ buah	<input checked="" type="radio"/> Tidak ada
AC SPLIT	a. Ada, banyaknya	_____ buah	<input checked="" type="radio"/> Tidak ada
AC WINDOW	a. Ada, banyaknya	_____ buah	<input checked="" type="radio"/> Tidak ada
AC CENTRAL	a. Ada, banyaknya	_____ buah	<input checked="" type="radio"/> Tidak ada
AC FLOOR	a. Ada, banyaknya	_____ buah	<input checked="" type="radio"/> Tidak ada
BOILER/PEMANAS	a. Ada, banyaknya	_____ buah	<input checked="" type="radio"/> Tidak ada
SPRINKLER	a. Ada, banyaknya	_____ buah	<input checked="" type="radio"/> Tidak ada
GONDOLA	a. Ada, banyaknya	_____ buah	<input checked="" type="radio"/> Tidak ada
TINGKAT KEKOSONGAN	_____ %		

10. DENAH LOKASI BANGUNAN



**FORMULIR PENDATAAN
ASET TANAH DAN BANGUNAN**

**FORM
BANGUNAN**

Halaman 3

11. FOTO BANGUNAN (dilampirkan bila ada)

Tampak Depan

Tampak Belakang

Tampak Samping Kanan

Tampak Samping Kiri

12. PENGISI FORM

NAMA _____ NIP _____

JABATAN _____

KHUSUS PETUGAS VERIFIKASI

Tanggal Verifikasi _____

Nama Petugas _____

LAMPIRAN:

- Copy IMB a. Ada b. Tidak Ada

- KIB Bangunan a. Ada b. Tidak Ada

- Foto Bangunan a. Ada, _____ lembar b. Tidak Ada

Catatan:

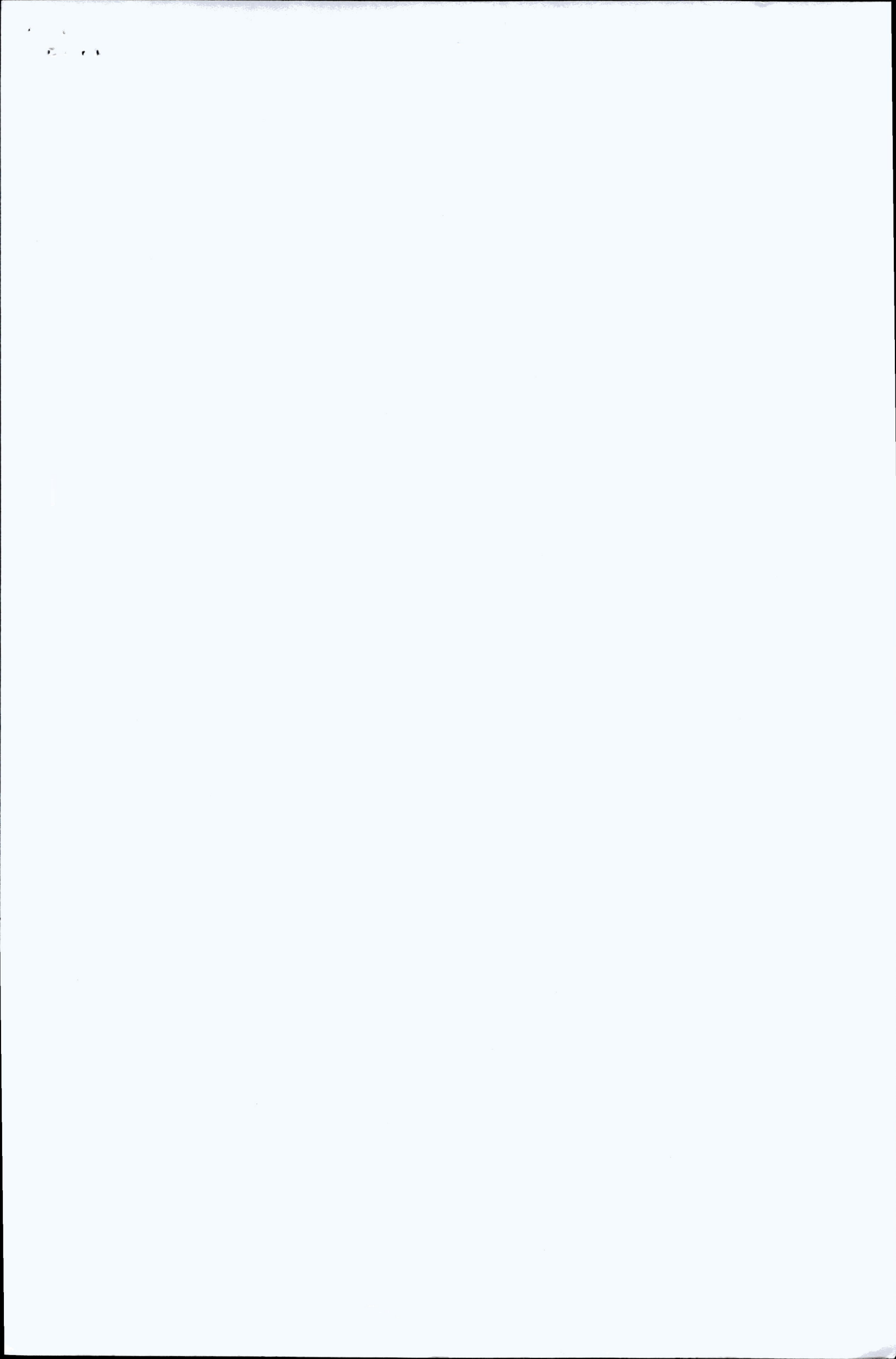
KHUSUS PETUGAS INPUT DATA

Tanggal Input _____

Nama Petugas _____

NOMOR SERI FORM _____

Catatan:



KANTOR WILAYAH DJP
KANTOR PELAYANAN

0018159

SPPT PBB

BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEREMILIKAN HAL

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG

AKUN: 411311

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2012 PEDESAAN

NOP: 52104.210.004.000-0995.7

#2200212070853553A152403/01#

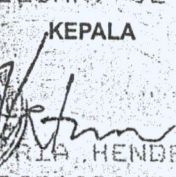
LETAK OBJEK PAJAK LOPOK RT. 000 RW. 00 PRSL: 00000 LOPOK LOPOK SUMBAWA	NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK ST. RAFIAH H MUSTAFA RT. 12 LOPOK RT. RW. NPWP: BELUM ADA
--	--

OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (RP)	TOTAL NJOP (RP)
BUMI	150	DB5	20.000	3.000.000
BANGUNAN	0		0	0

NJOP sebagai dasar pengenaan PBB =		3.000.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) =		0
NJOP untuk penghitungan PBB =		3.000.000
NJKP (Nilai Jual Kena Pajak) = 20% x	3.000.000	600.000
PBB yang Terhutang = 0,5% x	600.000	3.000

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (RP) 5.000
LIMA RIBU RUPIAH

TGL. JATUH TEMPO : 30 SEP 2012
TEMPAT PEMBAYARAN : KANTOR CAMAT LOPOK-BKP PBB
ATM: BCA, BII, BUMIPUTERA, BUKOPIN,
MANDIRI, BNI; TELLER: BNP,
BUMIPUTERA, BUKOPIN, BNI; INTERNET:
BCA, BUMIPUTERA, MANDIRI, BNI;
RUMAH BUMIPUTERA, BNI

SUMBAWA BESAR, 02 JAN 2012
KEPALA

RIA HENDRARJI
NIK: 196810301995031001

