



FORMULIR PENDATAAN
ASET TANAH DAN BANGUNAN

FORM
SATKER

1. IDENTITAS KUASA PENGGUNA ANGGARAN

KODE LOKASI SATKER

NAMA SATUAN KERJA/ORGANISASI KANTOR KEMENTERIAN AGAMA KABUPATEN SUMBAWA _____

2. ALAMAT SATKER

PROVINSI NUSA TENGGARA BARAT

KOTA/KABUPATEN SUMBAWA

KECAMATAN LUNJUK

KELURAHAN/DESA LUNJUK OBE

JALAN SUTAN SAMUDIN

KODE POS 84373

JENIS JALAN Negara b. Provinsi c. Kota/Kabupaten d. Desa e. _____

KONDISI JALAN Aspal b. Tanah c. Beton d. Batu e. _____

NOMOR TELEPON _____

NOMOR FAKSIMILI _____

E-MAIL Kualunyek@gmail.com

3. POSISI GPS (Global Position System) – diisi bila ada

BUJUR TIMUR _____

LINTANG SELATAN _____

ELEVANSI _____



**FORMULIR PENDATAAN
ASET TANAH DAN BANGUNAN**

**FORM
TANAH**

Halaman 2

6. KETERANGAN TANAH

NOMOR OBJEK PAJAK (*bila ada*) _____

HARGA PBB-NJOP/M² (terbaru) Tahun _____ Rp _____

HARGA TOTAL Rp _____

KETERANGAN LAIN _____

7. DETAIL DATA OBJEK TANAH

BENTUK TANAH Segi Empat b. Tak beraturan c. _____

PERUNTUKAN KAWASAN a. Residensial b. Komersial c. Industri d. _____

TOPOGRAFI-KONTUR Datar b. Bergelombang c. Terasering d. _____

TOPOGRAFI-ELEVANSI a. Lebih tinggi Sama c. Lebih rendah d. _____

KATEGORI KAWASAN a. Elite Menengah c. Kumuh d. _____

KEMUDAHAN DICAPAI a. Sangat mudah Mudah c. Sulit d. Sangat Sulit

KEMUDAHAN ANGKUTAN a. Sangat mudah Mudah c. Sulit d. Sangat Sulit

JENIS ANGKUTAN UMUM Bis Kota/antar kota

b. Minibus/angkot

c. Ojek/Becak/Andong

d. _____

KEMUDAHAN BELANJA a. Sangat mudah Mudah c. Sulit d. Sangat Sulit

KEMUDAHAN REKREASI a. Sangat mudah Mudah c. Sulit d. Sangat Sulit

KEAMANAN-KETERTIBAN a. Sangat baik Baik c. Kurang d. Sangat Kurang

ANCAMAN BENCANA a. Sangat aman Aman c. Kurang Aman d. Tidak Aman

FASILITAS UMUM Listrik b. Air bersih c. Telepon d. Gas e. Saluran limbah

f. _____

FASILITAS SOSIAL a. Tempat ibadah b. Sekolah c. Rumah Sakit d. Pasar

e. _____

8. GAMBAR TANAH

9. PENGISI FORM

NAMA : SIR'AN, S.PdI _____ NIP. 19681231 19883 1 005 _____

JABATAN : Staf Sub Bagian Tata Usaha _____

KHUSUS PETUGAS VERIFIKASI

Tanggal Verifikasi _____

Nama Petugas _____

LAMPIRAN: _____

- Copy Dokumen Tanah a. Ada b. Tidak Ada

- Copy PBB a. Ada b. Tidak Ada

- KIB Tanah a. Ada b. Tidak Ada

Catatan:

KHUSUS PETUGAS INPUT DATA

Tanggal Input _____

Nama Petugas _____

NOMOR SERI FORM _____

Catatan: _____



FORMULIR PENDATAAN
ASET TANAH DAN BANGUNAN

FORM
BANGUNAN

Halaman 2

9. DETAIL DATA OBJEK BANGUNAN

KOMPONEN STRUKTUR ATAS	<input checked="" type="checkbox"/> Kayu	b. Beton	c. Baja
KOMPONEN MATERIAL ATAP	a. Genteng Beton	b. Genteng Keramik	c. Metal Roof
	d. Beton/dak	e. Aluminium/Spandek	f. Asbes
	<input checked="" type="checkbox"/> Seng	h. Rumbia	i. Genteng Tanah
KOMPONEN MATERIAL DINDING	<input checked="" type="checkbox"/> Batu merah	b. Hebel/Aerasi	c. Kaca/Glass blok
	d. Papan kayu	e. Partikel board	f. Batako
	g. Tripleks	h. Seng	i. Asbes
	j. Beton/Celcon	k. Fiber/Plastik	l. _____
KOMPONEN MATERIAL LANGIT2	a. Gypsun	b. Akuistik	c. Lambersiring
	d. Ornamen	<input checked="" type="checkbox"/> Tripleks	f. Papan GRC
	g. Papan kayu	h. Teak wood	i. Seng
	j. Eternit	k. Asbes	l. _____
KOMPONEN MATERIAL LANTAI	a. Marmer	b. Granit	c. Parquet
	d. Kaca/Glass blok	e. Keramik	<input checked="" type="checkbox"/> Lantai beton
	g. Papan kayu	h. Multipleks	i. Vinil
	j. Ubin PC	k. Teraso	l. _____
INSTALASI LISTRIK	a. Ada, kapasitas _____	450 kwh	b. Tidak ada
INSTALASI AIR	<input checked="" type="checkbox"/> Ada	b. Tidak ada	c. _____
SUMBER AIR	a. PAM	<input checked="" type="checkbox"/> Sumur	
PENGECATAN	<input checked="" type="checkbox"/> Ada	b. Tidak ada	
CARPORT	a. Ada, luasnya _____	m ²	b. Tidak ada
PAGAR	a. Ada, panjangnya _____	27 m	b. Tidak ada
KONSTRUKSI PAGAR	a. Besi/Baja	<input checked="" type="checkbox"/> Beton/Tembok	c. Kayu/Bambu
KOLAM RENANG	a. Ada, luasnya _____	m ²	b. Tidak ada
SALURAN KOMUNIKASI	a. Telepon _____	saluran	b. PABX _____
	c. Faksimili _____	saluran	d. Internet
LIFT PENUMPANG	a. Ada, banyaknya _____	buah	b. Tidak ada
LIFT BARANG	a. Ada, banyaknya _____	buah	b. Tidak ada
TANGGAL BERJALAN	a. Ada, banyaknya _____	buah	b. Tidak ada
AC SPLIT	a. Ada, banyaknya _____	buah	b. Tidak ada
AC WINDOW	a. Ada, banyaknya _____	buah	b. Tidak ada
AC CENTRAL	a. Ada, banyaknya _____	buah	b. Tidak ada
AC FLOOR	a. Ada, banyaknya _____	buah	b. Tidak ada
BOILER/PEMANAS	a. Ada, banyaknya _____	buah	b. Tidak ada
SPRINKLER	a. Ada, banyaknya _____	buah	b. Tidak ada
GONDOLA	a. Ada, banyaknya _____	buah	b. Tidak ada
TINGKAT KEKOSONGAN	_____	%	

10. DENAH LOKASI BANGUNAN



**FORMULIR PENDATAAN
ASET TANAH DAN BANGUNAN**

**FORM
BANGUNAN**

Halaman 3

11. FOTO BANGUNAN (dilampirkan bila ada)

Tampak Depan

Tampak Belakang

Tampak Samping Kanan

Tampak Samping Kiri

12. PENGISI FORM

NAMA _____ NIP _____

JABATAN _____

KHUSUS PETUGAS VERIFIKASI

Tanggal Verifikasi _____

Nama Petugas _____

LAMPIRAN:

- Copy IMB a. Ada b. Tidak Ada

- KIB Bangunan a. Ada b. Tidak Ada

- Foto Bangunan a. Ada, _____ lembar b. Tidak Ada

Catatan:

KHUSUS PETUGAS INPUT DATA

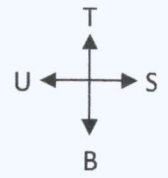
Tanggal Input _____

Nama Petugas _____

NOMOR SERI FORM _____

Catatan:

DENAH TANAH
KUA KECAMATAN LUNYUK



GAMBAR BANGUNAN



PHOTO BANGUNAN KUA KECAMATAN LUNYUK

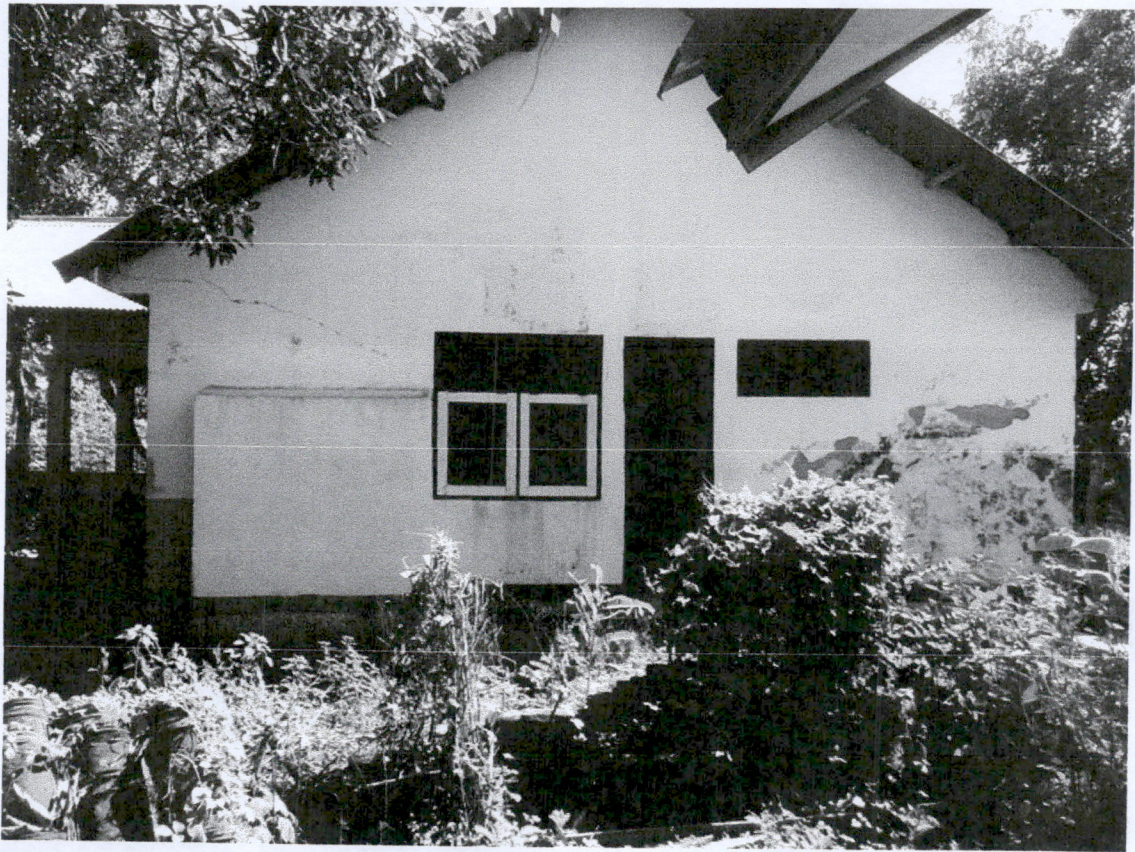
TAMPAK DEPAN



TAMPAK BELAKANG

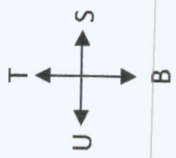


TAMPAK SAMPING KANAN

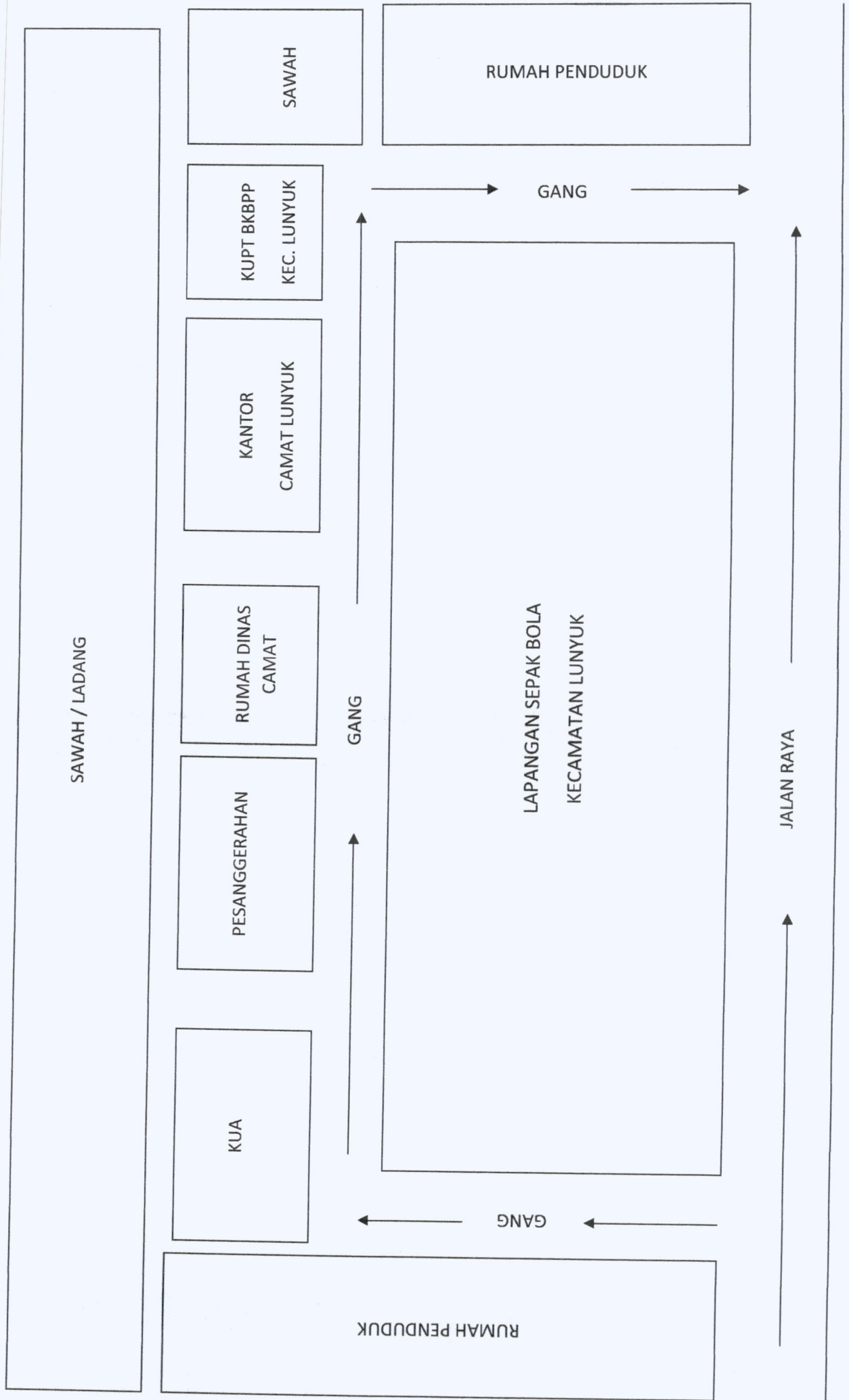


TAMPAK SAMPING KIRI





DENAH LOKASI BANGUNAN KUA KECAMATAN LUNYUK



**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2011 PEDESAAN**

AKUN: 411311

NOP: 52.04.020.001.002-0038.0

#21201110404041NAF285501702#

LETAK OBJEK PAJAK		NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK	
DESA LUNYUK ODE A RT.001 RW.01 LUNYUK ODE LUNYUK SUMBAWA		NUR KABA YUSUF DESA LUNYUK ODE A RT.001 RW.01 LUNYUK ODE SUMBAWA NPWP: BELUM ADA	

OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	660	024	27.000	17.820.000
BANGUNAN	36	023	162.000	5.832.000

NJOP sebagai dasar pengenaan PBB =				23.652.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) =				5.000.000
NJOP untuk penghitungan PBB =				18.652.000
NJKP (Nilai Jual Kena Pajak) =	20% x		18.652.000	3.730.400
PBB yang Terhutang =	0,5% x		3.730.400	18.652

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp) 18.652
DELAPAN BELAS RIBU ENAM RATUS LIMA PULUH DUA RUPIAH

TGL. JATUH TEMPO : 30 SEP 2011
TEMPAT PEMBAYARAN : KANTOR DAMAT LUNYUK-BKP PBB
ATM: BCA, BCI, BUMIFUTERA, BUKOPIN
MANDIRI, BNI; TELLER: BNP,
BUMIFUTERA, BUKOPIN, BNI; INTERNET:
BCA, BUMIFUTERA, MANDIRI, BNI;
PLUNY: BUMIFUTERA, BNI

SUMBAWA BESAR, 03 JAN 2011
KEPALA
LUPA
KANTOR PELAYANAN
PAJAK POKOK
SUMBAWA BESAR
OKTRIA HENDRARJE
NIP. 050037202

SURAT TANDA TERIMA SETORAN (STTS)

Tempat Pembayaran : KANTOR DAMAT LUNYUK-BKP PBB
Telah menerima pembayaran PBB Th. 2011 dari: MAP : 0141
Nama Wajib Pajak : NUR KABA YUSUF
Letak Objek Pajak : Kecamatan LUNYUK
Desa / Kel. LUNYUK ODE
Nomor SPPT (NOP) : 52.04.020.001.002-0038.0
Sejumlah : Rp. 18.652

Tanggal Jatuh Tempo : 30 SEPTEMBER 2011
Jumlah yang harus dibayar (termasuk denda) jika pembayaran dilakukan pada bulan ke (setelah tanggal jatuh tempo) :

I	17.820	XIII	23.502
II	17.820	XIV	23.875
III	17.820	XV	24.248
IV	17.820	XVI	24.621
V	17.820	XVII	24.994
VI	17.820	XVIII	25.367
VII	17.820	XIX	25.740
VIII	17.820	XX	26.113
IX	17.820	XXI	26.486
X	17.820	XXII	26.859
XI	17.820	XXIII	27.232
XII	17.820	XXIV	27.605

Tanggal Pembayaran: LT: 660
Jumlah yang dibayar : LB: 36

Tanda Terima dan Can Bank/Pos

Lembar untuk Wajib Pajak